

MEMORIA CALIDADES ALTOS DE MOJACAR VIVIENDAS

1. CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación, muros de contención y estructura de hormigón armado/mixta calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02).

2. ALBAÑILERIA Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior mediante capuchina compuesta por fábrica de ladrillo o bloque de hormigón, cámara de aire, aislante termo-acústico y tabiques de placas de yeso laminado tipo "Pladur", de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- División entre viviendas ejecutadas de acuerdo a las especificaciones técnicas del Código Técnico de la Edificación.
- Divisiones interiores de viviendas mediante tabique de placas de yeso laminado tipo "Pladur".
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.
- Cubierta compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg., aislante térmico y protección mediante geotextil, con árido lavado en cubiertas no transitables y soladas con gres en cubiertas transitables, (garantía 10 años), de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

3. REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Revestimiento exterior mediante monocapa o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Revestimiento interior de vivienda mediante paneles de yeso laminado tipo "Pladur".
- Solado de vivienda mediante tarima flotante de primera calidad y rodapié lacado en blanco, a definir por la Dirección Facultativa.
- Solado de baños con material de primera calidad, a definir por la Dirección Facultativa.
- Alicatado de baños con material de primera calidad, a definir por la Dirección Facultativa.
- Resto de paredes y techos pintados con pintura lisa, color a definir por la Dirección Facultativa.

4. CARPINTERIA

- Puerta de acceso a vivienda, dotada de herrajes de seguridad, puntos de anclaje y mirilla óptica.
- Puertas de paso lacadas en blanco. Herrajes acero inoxidable, roseta circular, junta de goma estanca en galce, tapajuntas recto de 9 cms.
- Carpintería exterior en PVC con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento CLIMALIT o similar, con capialzado incorporado, persianas de aluminio.
- Persianas motorizadas en salón.
- Armario empotrado en vestíbulo, con frente lacado en blanco, forrado interior con barra de colgar y balda de maletero.

PARCELA 24 - 9 VIVIENDAS



5. FONTANERIA

- Instalación interior empotrada de tubería de polietileno reticulado o similar, a definir por la dirección facultativa.
- Grifería monomando de la marca Roca o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Sanitarios de la marca Roca o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación de agua caliente sanitaria (ACS) mediante equipo de aerotermia de bajo consumo, de acuerdo con el CTE.



6. ELECTRICIDAD

- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos marca NIESSEN o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina, dormitorios y terrazas.

7. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Ventilación en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación, con extracción mecánica en cocina y baños.
- Preinstalación de aire acondicionado en interior de vivienda por conductos con rejillas en salón y dormitorios.



8. OTROS

- Baños con mueble de lavabo.
- Luces led en vivienda, totalmente instalada.
- Aparcamiento para dos vehículos en viviendas 1 a la 7 y garaje cerrado en vivienda 8.
- Jardín en terreno natural y terraza.

9. PACKS PRESUPUESTO CERRADO

- Cocina amueblada con módulos altos y bajos, encimera, fregadero, grifería monomando y electrodomésticos (placa vitrocerámica, horno y campana extractora).
- Máquina de A/A totalmente instalada para salón-cocina y dormitorios.
- Piscina.